

4773 500Rs



admissible under Rule 81
due to receipt of payment from
No. 45

A 154
H-28
M-4

186

Registered copy of (10)
Vol. 22 - Part 1, 1958

পার্টিদান বা আণোষ বণ্টননামা দাখিল।

প্রথম পক্ষঃ - শ্রী আশীষ কুমার দাস পিতা শ্রী ব্রজেন কুমার দাস, জাতি হিন্দু,
পেশা চাকুরী, সাকিন বেল ঢকা - অপারেক্তিত, গড়িয়া,
থানা কনবা, কলিকাতা ৭৮

দ্বিতীয় পক্ষঃ - শ্রী তপন কুমার দাস পিতা শ্রী অনিল কুমার দাস, জাতি হিন্দু,
পেশা বাবসা, সাকিন বেল ঢকা - অপারেক্তিত, গড়িয়া,
থানা কনবা, কলিকাতা - ৭৮

বণ্টন কৃত সম্পত্তির মোট মূল্য - ৩০০০০ টাকা

তন্মধ্যে প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য - ১৫০০০ টাকা

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য - ১৫০০০ টাকা

কর্তৃক নিম্নের ১ক। তৎপর্শীল বর্ণিত জমি কুমার পার্টিদান বা আণোষ বণ্টন

নামা দাখিল পত্র মিদং কার্যক্রমে ৪ -



121

Handwritten notes in Bengali script, possibly indicating a date or reference number.

জেলা ২৪ পরগণা অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ অধুনা
 যান্দবপুর, এ. ডি. এস. আর. ও. আলিপুর, পরগণা খাসপুর, বেঙ্গল নং
 ৩, তজ্ঞএলএ নং ২৫, অত্র দহেলা কালেকটোরিভ ৫৬ নং তৌড়ি ভুঞ্জ নয়াবাদ
 দমোজায় সাংবক ৫ ৩ ৬ নং খতিয়ান ভুঞ্জ হাল ১, ১৩৯, ১৪০ নং খতিয়ানসি ত
 সাংবক ৩১ হাল ১১০ নং দাংগর অনুর্ত স্কীটম্বর ১সি । সেক্টরবর ৮ নং
 পুট ভুঞ্জ কমবেশ ১১০।৫৫' দশ কাঠা সাত ছটাক পাঁচ স্কেয়ায়র ছুট শালি
 জমি মায় আকর আঞ্জাঘাদি মায় সর্কাবিধ ইজমেন্ট সুতাদি সম্পূর্ণ বিক্রায় ও
 বিক্রোধ অবসায় পক্ষদয়ের মাতাঠাকুরাণী অধুনা সুর্গীয়া মীনা পুন্ডা দাস
 মহাশয়া গত ইংরাজী ২১।৬।৭২ তারিখে বেহালা সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে
 রেজেষ্ট্রী কৃত ১ নং বহিষ ৩৮ নং ভলিউটম্বর ৮৬ হইতে ২১ পাতায় লিপিব দ
 সম ১৯৭২ সালবর ২১৬৫ নং সফি কোবালদা দলিল মূলে উক্ত জমির ত্তকালিন

Small handwritten text at the bottom edge of the page.

১৯৬০
 ১৯৬১
 ১৯৬২
 ১৯৬৩
 ১৯৬৪
 ১৯৬৫
 ১৯৬৬
 ১৯৬৭
 ১৯৬৮
 ১৯৬৯
 ১৯৭০

মালিক দখলিকার কান্ডি বৃদ্ধন চন্দ্র বর্মা মহাশয়ের নিকট হইতে ঋণিদ করিয়া
 ঋণদেয় হইয়াছিল ও মালিক দখলিকারিণী থাকাকালে তিনি মালিক স্বরূপে নিজ নাম
 পত্তনাদি করাইয়া লইয়া যথার্থীতি ঋণাদি পুদান করেন এবং ঋণ দি কালিকা
 ক্ষতিবিসিধ্যান করণোদ্দেশ্যে 'যাদব পুর ইউনিটের' ১০৯ নং ওয়ার্ডে নাম জারি
 করাইয়া লইয়া নির্বৃচ্চ সুদে মালিক থাকেন। অতঃপর তিনি গত ইংরাজী ১৯৬১-৬২ চ
 তারিখে পরলোক গমন করিলেন পর আমরা পক্ষয় মা তৃত্যাদ উক্ত সম্পত্তি
 ওয়ার্ডে উত্তরাধিকারী সুদে প্রাপ্ত হইয়া ঋণদেয় বিয়া পক্ষে নি কিরাদে ঋণদে
 এজমালিতে ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি।

একগে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের উভয় পক্ষের এজমালে ভোগদখলের বিশেষ
 অসুবিধা হওয়ায় এবং ভারী আইনের কূট তর্কের মীমাংসার্থে উক্ত এজমালি জমিজমা
 আমরা পক্ষয় পৃথক সীমা চিহ্নিত করিয়া ভোগদখলের সুবিধার্থে আমাদের নিকট
 আত্মীয় সুদন ও অধিকারী বাবুদের সাহায্যে ও মধ্যস্থতায় আমাদের উক্ত এজমালি জমি
 জমা নিম্ন সর্ভানুসারে অত্র বর্টন নামা মূলে সীমা চিহ্নিত মতে পৃথক করিয়া লইয়া
 এতদ্বারা সীকার ও অধিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

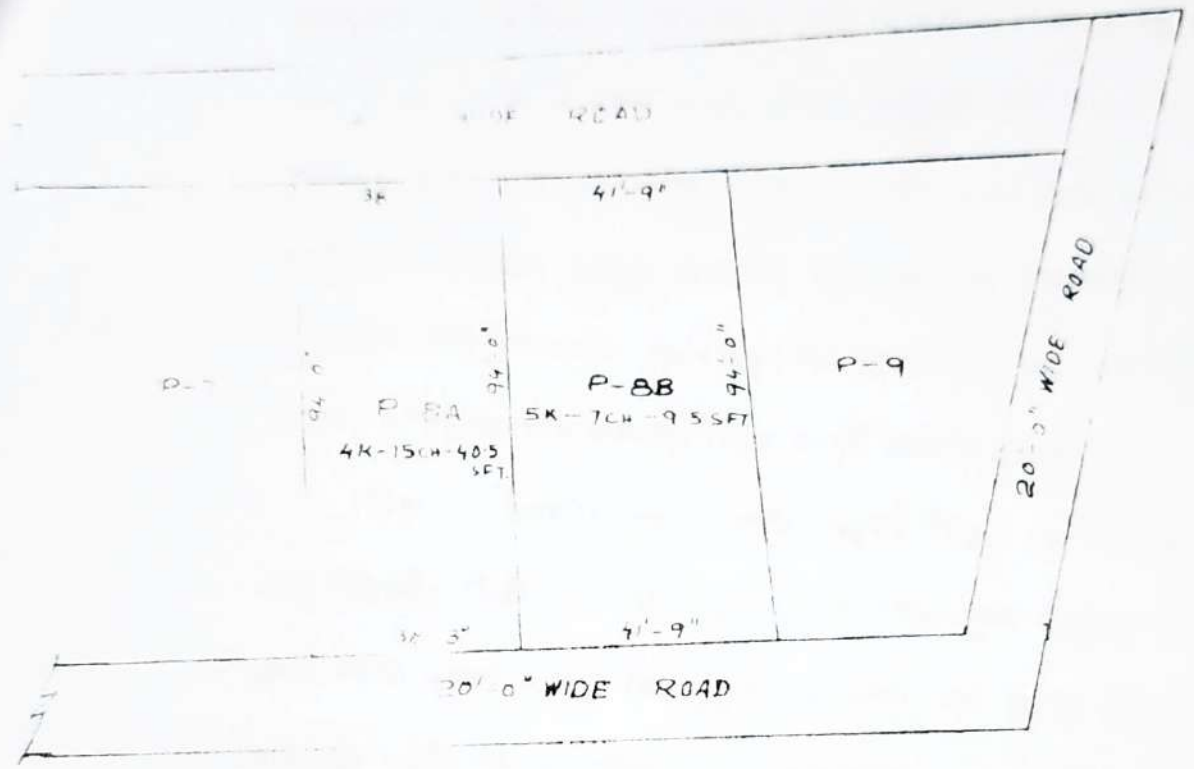
নিম্ন ১ক। তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের বিভাজ্য সম্পত্তি
 হইতেছে।

নিম্ন ১খ। তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির অনুর্ত নিম্ন ১খ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
 অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ অত্র বর্টন নামা দলিল মূলে নির্বৃচ্চ সুদে প্রাপ্ত হইলেন এবং
 তিনি তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধক আদি সর্ব প্রকার স্থানুদের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত
 পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও সুলভি ষিঙ গণত্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে

PARTITION DEED Plan Of CS DAG No 31 R.S. No-110.
 MOUZA NAYABAD No. 25 JADAYPUR. DIST-24-
 PARGANAS ... P 21 Plot OWNER

Sr. Ashish Kumar has shown By Red COLOUR
 Sr. Tarun Kumar has shown By YELLOW COLOUR

SCALE 1" = 40'-0"



दिग्दर्शक
 1. उत्तर
 2. पूर्व
 3. पश्चिम
 4. दक्षिण



TOTAL LAND OF PLOT - 8A.
 4K-15 CH.-40.5 SFT.

- ① उत्तर दिशा में 36'-0" चौड़ाई का भाग
- ② 36'-0" चौड़ाई का भाग

১৮১
 ১৮১
 ১৮১

পারিবেশ, তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাজিল ও অগ্রাহ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি অত্র পার্টিশান দলিল সংলগ্ন প্যানে ইংরাজী 'পি - ৮এ' নম্বর পুট রূপে চিহ্নিত রহিল। উক্ত সম্পত্তি মোট ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০'৫ স্কেয়ার কুট শালি জমি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির দরুণ প্রথম পক্ষ কালেকটরিভে ও বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করা ইয়া লইয়া হাবাহাবি খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিতে সম্পূর্ণ হুকদার রহিলেন।

নিম্ন ১০। তপশীল ডুঃ সম্পত্তির অনুর্ত নিম্ন ১। গা। জলশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ অত্র বণ্টন নামা দলিল মূলে নির্বৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন এবং তিনি তাহা দান, বিক্রয়, বন্ধক আদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুদ্ধে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিডান ও সুলভি ষিঙ গণ্ড্রমে যদৃচ্ছা পবম সুখে ভোগদখল করিতে পারিবে, তাহাতে প্রথম পক্ষ কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাজিল ও অগ্রাহ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি অত্র পার্টিশান দলিল সংলগ্ন প্যানে ইংরাজী 'পি - ৮বি' নম্বর পুট রূপে চিহ্নিত রহিল। উক্ত সম্পত্তি মোট ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২'৫ স্কেয়ার স্টিট শালি জমি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির দরুণ দ্বিতীয় পক্ষ কালেকটরিভে ও বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করা ইয়া লইয়া হাবাহাবি খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিতে সম্পূর্ণ হুকদার রহিলেন।

কোন পক্ষের দৈয় খাজনা ও ট্যাকসের জন্য অপর পক্ষ দায়ী হইবে না।

পক্ষদ্বয় নিজ নিজ প্রয়োজনে নিম্ন ১। গা। জলশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদ্যে বিভাগ বণ্টন করিয়া লইলেন, পক্ষদ্বয়ের নিজ নিজ সম্পত্তি পক্ষদ্বয় বুঝিয়া লইলেন।

১৯৬৬ সালের
 ১৯৬৬ সালের
 ১৯৬৬ সালের
 ১৯৬৬ সালের

পক্ষদ্বয়ের সম্পত্তি কমবেশী হইলেও পক্ষ দ্বয় পরস্পর তাহা মানিয়া লইলেন ।

অত্র মূল বণ্টন নামা দলিল ও টাইটেল কাগজ পত্রাদি পুঁথম পক্ষে নিবট্ বৃছিল।

পক্ষদ্বয় ক্রমে ক্রমে তৃতীয় পক্ষে পুঁথম পক্ষ দর্শাইতে ও ইন্সপেকশান দিতে বাধ্য থাকিলেন । অত্র বণ্টন নামা দলিলের একটি সার্টিফিকেট কপি করা হইয়া দ্বিতীয় পক্ষে নিবট্ বৃছিল ।

অত্র বণ্টন কৃত সম্পত্তি সল্লগ বাস্তা ও শিল্প বাস্তাদির সর্কবিধ ইজামেন্ট ও ব্যবহারিক সূত্ উভয় পক্ষে সমভাবে বৃছিল ।

পক্ষদ্বয়ের মধ্যে কোন পক্ষে নিজস্ব দেবা থাকিলে আদালত হইতে কোনরূপ এ গাটাচেমেন্ট হইলে সেই পক্ষে সম্পত্তি দায়ী হইবে ।

এ তদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অনেকের বিনানুরোধে নিজ নিজ হিতার্থে আমরা পক্ষদ্বয় অত্র পার্টিশান দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া অত্র পার্টিশান দলিলে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি ভাবিধ ইংরাজী সন ১৯৯১ সালের ২৮ মে মার্চ, মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৭ সালের ১৩ ই ট্যে ।

১। তা তদর্শী ল বর্ণিত মোটি বিভাজ্য সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা অধুনা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর হাল কসবা, এ ডি এস আর ও শিবা দুহ পরগণা খাসপুর, বেংগাল ৭৭ ৩, অত্র জেলা কালেকটরিবি ৫৬ নং ভৌজ ডুঙ জেঃএলঃ নং ২৫,

নয়াবিদি মৌজায় সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ডুঙ হাল

১৯৬০
 ১৯৬১
 ১৯৬২
 ১৯৬৩
 ১৯৬৪
 ১৯৬৫
 ১৯৬৬
 ১৯৬৭
 ১৯৬৮
 ১৯৬৯
 ১৯৭০

১, ১৩৯, ১৪০ নং খতিয়ান উক্ত সাবেক ৩১ হাল ১১০ নং দাংগেব অনুর্গত স্কীমেব
 ১সি। সেক্টরেব ৮ নং প্লট উক্ত কমবেশ ১১০।৩৫' দশ কাঠা সাত ছটাক পাঁচ
 স্কেয়ার ফুট জালি জমি মায আকব আঙলাতাদি মায সর্ক বিধ ইজমেন্ট ও
 বাবহারিক সুতাদি । উক্ত সম্পত্তি বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
 কর্পোরেশান 'মাদবপুর ইউনিটেব' ১০৯ নং ওয়ার্ডেব অনুর্গত হইতেছে ।
 ইহার বার্ষিক খাজনা ১.৭৬ পয়সা মালিক সরকারে দেয় ।
 ইহার দচৌহদি :-

- উত্তর - ৪০' ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।
- দক্ষিণ - ২০ ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।
- পূর্ব - স্কীমেব ১সি। সেক্টরেব ৯ নং প্লট ।
- পশ্চিম - স্কীমেব ১সি। সেক্টরেব ৭ নং প্লট ।

১খ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

যাহা অত্র দলিলেব প্রথম পক্ষ শ্রী আশীষ কুমার দাস নির্বৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন।

উপবোধ্য ১ক। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্য কমবেশ ৪ কাঠা ১৫-ছটাক ৪০'৫ স্কেয়ার
 ফুট জালি জমি যাহা অত্র পার্টিশান দলিল সংলগ্ন নকসায় ইংরাজী 'পি - ৮৫' অক্ষ
 দ্বারা প্রদর্শিত প্লট ও লাল বয়েবের সী মাবেখা দ্বারা চিহ্নিত হইল তাহা প্রথম
 পক্ষ নির্বৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন । উক্ত সম্পত্তি হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৮০
 পয়সা হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা
 কালেকটর বাহাদুর সবেস্তায় দেয় । উক্ত সম্পত্তি মায প্র্যানে প্রদর্শিত বাস্তা ও
 লিঙ্ক বাস্তাদির সর্কবিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুতাদি সহ । ইহার ক্ষয়
 ১৫০০০ পনের হাজার টাকা ।

১৯১৩ সালের
১৯১৩ সালের
১৯১৩ সালের

উহার চৌহদ্দি :-

- উত্তর - ৪০' ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।
- দক্ষিণ - ২০' ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।
- পূর্ব - অত্র পার্টিশান দলিল মূলে অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তপন কুমার দাসের 'পি - ৮ বি' চিহ্নিত পুট ।
- পশ্চিম - স্কীমের ১ সি। সেকটরের ৭ নং পুট ।

১গ। তপশীল বর্ষিত সম্পত্তি

যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তপন কুমার দাস নির্বৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন ।

উপবোধ্য ১ক। তপশীল বর্ষিত সম্পত্তি মধ্যে কমবেশ কোঠা ৭ ছটাক ৯'৫ স্কেয়ার ছুট জালি ভূমি যাহা অত্র পার্টিশান দলিল সংলগ্ন নকসায় ইংরাজী 'পি - ৮ বি' অক্ষর দ্বারা পুদর্শিত পুট ও হরিদ্রা বৃত্তের সীমাবন্ধা দ্বারা চিহ্নিত বহিল তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নির্বৃত্ত সুত্রে প্রাপ্ত হইলেন । উক্ত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৯৬ পয়সা হ'ল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর স্বস্বেরশ্রায় দেয় । উক্ত সম্পত্তি মায়ুপ্রয়ানে পুদর্শিত বাস্তা ও লিঙ্গ বাস্তাদির সর্কবিধ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুতাদি সহ । ইহার মূল্য ১৫০০০ পনের হাজার টাকা ।

উহার চৌহদ্দি :-

- উত্তর - ৪০' ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।
- দক্ষিণ - ২০' ফুট প্রশস্ত বাস্তা ।



Registered under rule 21 and 22
 under section 500 W.B.C. 2
 Tenancy duly stamped under
 the Indian Stamp Act, 1899
 Schedule I. No. 23 + 57C
 The Paid Stamp was 750/-
 7.50
 4.00
 14.50
 Rs 12.02

Joint Sub-Registrar
 of Allpore at Bahala,
 9.6.22

নাক বিক্রয় কোবাগা দাখিল
 মূল্য ১০০ টাকা।

কোবাগা গৃহীতাঃ
 শ্রীমতী শীমা প্রভা দাস
 শ্রীমতী শ্রী নন্দিনী কুমার দাস
 জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
 নাক ১০০ নং বেলাপুত্র বক্রাঘাটাব
 বঙ্গবঙ্গ ধান বঙ্গবঙ্গ মেলা
 ২৪ পরগণা।

কোবাগা দাতাঃ -
 শ্রী বাসু ব্রজেন চক্রবর্তী
 পিতা মৃত নন্দিনী মোহন চক্রবর্তী
 জাতি হিন্দু, পেশা বিবয় ভোগী
 নাক পশ্চিম বাজাপুর ধান মাদবপুর
 জিলা ২৪ পরগণা।

কলা নিম্ন উপস্থিত বর্ণিত খান বায়ত দখলি গুড়ু বিদিশট জমি জমাদারবলু
 হক হকুম শায় সর্ক প্রকার থাকব পাওগাতাদি সহ সর্ক বিধ ইজমেন্ট গুড়ুব
 চিব্ব নিঃসৃত নাক বিক্রয় কোবাগা পত্র মিদং কার্যক্রমে ৪ -



121

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টাঙ্গিগঞ্জ হাল যাদবপুর এবং মনুগড় নাব
 বেলুচেশ্বরী মালিকি মালিপুর পরগণা খাগপুর বেং সাঃ নং ৩ জেলাঃ এলঃ নং ২৫
 মেজা নয়াবাদ কাশেকুটাবীর ৫৬ নং তেজিব বর্ডমান মালিকি পশ্চিম বর্ড
 স্বাস্থ্য সবুকার পক্ষে ডিঃ. সেন্ট্রেল গভর্নমেন্ট ৫ ও ৬ নং খতিয়ান ভূঃ এবং
 উক্ত থানা ও উক্ত তেজিব মনুগড় উপব্যাং মালিকার্থীন জেলাঃ এলঃ নং ২৬
 মেজা চক গড়িয়া মধ্যে ডিঃ সেন্ট্রেল গভর্নমেন্ট জবিগেব ১১ ও ১৪ নং খতিয়ান
 ভূঃ সমুদয় ভূমি জেলা ২৪ পরগণা বাওয়াণী নিবাণী নব কিশোর মণ্ডল
 ও রাজ কিশোর মণ্ডল দিগবেবর যত্ব দখলিয় সম্পত্তি ছিল। উক্ত সম্পত্তি



101

১৯৪১ সালের ন্যাকিনুবের তৃতীয় ব্যবহৃত আদানতের ১৬ নং দেওয়ানী
 পাঠান মোকদ্দমার কাইনাম ডিক্রি অনুসারে ১১১৭৬১ দানি দল দি সুবাবান
 এম্বিকামচাড়া ডায়েব্রী এণ্ড ফিলারী কোম্পানী মোকদ্দমী মোকদ্দমী পাঠা মুদে
 প্রাপ্ত হইল এবং ১১০১/১ দল ১৬ নং বিবাদী প্রাপ্ত হন । অবশিষ্ট জমি
 মর্থাৎ ১৮৫/২ দানি দল অন্যান্য বিবাদীগণ মর্থাৎ ১ হইতে ৪ নং বিবাদী
 গণ ১৫১১২ দানি ৫ ও ৬ নং বিবাদীগণ ১১১/১ দানি ৮ ও ৯ নং বিবাদী
 গণ ১১১/১ দানি ১২ হইতে ১৪ নং বিবাদীগণ ১৬১১/১ দল এবং ২১ নং
 বিবাদীগণ ১৫১/১ দানি দল প্রাপ্ত হন ।

১৫
১৪
১৩
১২
১১
১০
৯
৮
৭
৬
৫
৪
৩
২
১

এমত প্রকারে ৮নং বিবাদী পবন চন্দ্র মণ্ডলের বর্তমান উত্তরাধিকারী ওয়া বিংশ
 স্মার্তিবিভাগে উক্ত ১৮৫/২ দানি সম্পত্তি যোগ দানার বৃদ্ধিমাংশ ৫১১/২ দানি
 পাঁচ গড়া দুই কড়া এক ক্রান্তি দুই দানি অংশ অর্থাৎ কমবেশ ২২০ বিঘা
 উক্ত বিঘা সম্পত্তি ১৯৭১ সালের ৪ঠা জুন তারিখে ফাইনাল ডিক্রি অনুসারে
 প্রাপ্ত হন। অতঃপর তাহারা ১৯৭১ সালের ২২ নং দেওয়ানী সার্বী মোকদ্দমা
 যাহা ১৯৭২ সালের ২৪ তম এপ্রিল ফাইনাল ডিক্রিগোলায় হইয়াছে সেই মোকদ্দমার
 নিদেপ্তর অনুযায়ী পূঁড়ার কমিশনার ও প্রদেশসার্বভাষ্যের সহায়তায় ও অন্যান্যস্বত্বিক
 যুক্তাধিকারীগণের উদ্বিগ্নিত্তে ৮নং বিবাদী তাহাদের ছাহাম ভুক্ত কমবেশ
 ২২০ উক্ত বিঘা সম্পত্তি যাহা পার্টিশান পুচানে ১দ। মার্ক যুক্তপুটে প্রদর্শিত
 হইয়াছে তাহায় দখল গইয়া তাহাতে তাহাদের নিজ যত্ন পাবিচালনা কবিত্তে থাক
 নবন্যায় পানি মত্র কোবালা দাতা ঐ কান্তি বৃদ্ধন চক্রবর্তী উক্ত পবন চন্দ্র মণ্ডলের
 বর্তমান ওয়াতরদ ঐ মমিয় গোপাল মণ্ডল ঐ মদন গোপাল মণ্ডল ঐ মিতী উমর
 ডাওয়ারী ঐ মিতী পুপারানী দাগ ঐ মিতী পুপারানী দাগ ও ঐ মিতী বিভানন
 নিকট হইতে ১৯৭২ সালের ৯ই জুন তারিখে বেহালা সার্ববেজেস্ট্রী মা কিতেন
 ২১৫৭ নং সাক কোবালা দানি মুলে উক্ত নয়াখাস মোকদ্দমিত্ত সাবেক
 ৫ ও ৬ হাগ ১, ১৩৯, ১৪০ নং স্বত্বিয়ান্নিত সাবেক ৩১ হাগ ৯২ ও ১১০ নং
 দাগে যথাক্রমে ৫.৪৪ ও ৩৪.৫৭ একর একুনে ৪০.০১ একর চল্লিশ একর এক শতক
 সম্পত্তি মত্রে হাগ ১১০ নং দাগের তাহাদের ছাহাম মতে প্রাপ্ত পার্টিশান পুচানে
 প্রদর্শিত ১দ। মার্ক যুক্তপুটের কমবেশ ২২০ বিঘা উক্ত বিঘা সম্পত্তি খরিদ
 কবৃত্তে মা লিক দখলকার হই এবং ব্যাঙ্গা ঘাট বাসিন্দা কবিয়া জমির সাধন উন্নতি

সাধন করি ।

আমি আমার উল্লেখ্য বা নিম্ন জমীনে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি
 হইতে 110105 টাকায় কুট জমি বিক্রয়ের মোহনত করিলে গ্রহীতা আপনি
 বর্তমান বাজার পরাপর মৎ ১০০০ এক হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছুক
 হইয়া আমার নিকট প্রণয় করিলে আমি আপনার প্রণাবে সম্মত ও বালী থাকিয়া
 বিগত ইং ১৯৬৯ সালে ১০1৮ তা বিধে আপনার নিকট হইতে বায়না
 বাবদ মাস্তিম ৫০১ পাঁচশত এক টাকা গ্রহণ করিয়া এক কেরা দানবেদেষ্টি বায়না
 পত্র দাখিল সহি সম্পাদন করিয়া দেই । অদ্য তা বিধে আপনার নিকট হইতে
 পনেরু বিক্রি মৎ ৪৯৯ চাবিশত নিব্বানকই টাকা অর্থাৎ পনেরু সফদয় মৎ ১০০০
 এক হাজার টাকা নিম্ন জায়মত সম্পূর্ণ বুদ্ধিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে
 আপনার ব্যয়ে আপনার নাম ববাবর অত্র সাক বিক্রয় কোর্ট দাখিল সহি
 সম্পাদন করিয়া ও বেদেষ্টি করিয়া দিয়া এতখাবা স্বীকার দখিকার প্রকাশ ও
 প্রচার করিতেছি যে নিম্নের জমীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকার
 যত্ন বা মিত্র দখল দখিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অত্র দাখিল বনিয়াদে
 অদ্য হইতে আপনাকে ওয়া বিশ্রামগণ ও মূলবর্ধি গণ ক্রমে বর্ধাইল ও দাখিল ।
 আপনি অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় যত্নে যত্ববান ও মাসিক
 দখিকার হইয়া মাসেকান সবকাবে আপনাত্ত নিজ নাম পত্তন করিয়া ক্বাদি
 আদায় পুর্ত ক দান বিক্রয় বিলি পত্তনাদি সর্ব প্রকার স্থানীয় সবস্বানু ও সর্কবিধ
 ক্বানু ক্বণের সমতা যুক্ত যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে আমার ন্যায় তুল্য সমতা

K. S. Roy (author)

পরিচালনে এসাইনি গণ ক্রমে ও পুএ পোয়া দি ওয়াবেশান ও সূলাভিষিঙগণ ক্রমে
 গবম গুখে নিবুচু গুত্ব ভোগ দখল কবিত্তে পা বিবেন । বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাব
 যাহা কিছু গুত্ব গ্যামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা থাকে তাহা অন্য হইতে চিবুতবে
 বদ বহিত্তি ধুংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাব গুতি নিবুচু গুত্ব বজিল ও অশিল । কালে
 কসিত্তে দামি কিংবা আমাব ওয়াবেশান ও সূলাভিষিঙগণ ক্রমে কহে অত্র বিক্রিত
 সম্পত্তি দকুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া কবে বা কবি তাহা হইলে তাহা সৰ্ব
 আদালতে সৰ্বভে ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকেয় বিক্রিত সম্পত্তি দামি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট
 কোন প্রকার দান বিক্রয়াদি বিধি পঞ্জাদি দ্বারা স্থানান্তর বা স্থানান্তরের চুক্তি
 কিম্বা দায়াবদ্ধ কিংবা বেহানাবদ্ধ কবি নাই । বিক্রিত সম্পত্তির উপর অন্য
 কাহারও কোনও প্রকার চার্জ বা দিযেন নাই । বিক্রিত ভূমি সম্পূর্ণ নির্দায়
 নির্দায় অবস্থায় আমাব উত্তম বিক্রয় যোগ্য গুত্ব খাগ দখল থাকা কাগিন আপনাব
 নিকট বিক্রয় কবিলাম । আপনি বিক্রিত সম্পত্তির গুত্ব সম্পর্কে সন্তুষ্ট হইয়া স্বপ্তি
 কবিত্তেন এবং খাগ দখল বুকিয়া নইদেন ।

উবিষয়তে আমাব উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা
 তত্র কত প্রকাশ পাইয়া আপনাব গুত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন জন্মে বা হানী
 হয় তাহা হইলে দামি তন্নজন্য সম্পূর্ণ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ কতি
 পূরণ সহ মূল্যের সম্যক টাকা এক কাগিন লেবুত দিতে বাধ্য বুলিলাম ও থাকিব

বিক্রিত ভূমি সম্পর্কে কোন আফিস আদালতে আমাব কোন প্রকার সাক্ষর
 প্রমান সহি সাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা বেওজবে আপনাব স্বচায় কবিয়া দিতে

মা'মি মনয় ওয়া বিধানমণ্ডল ক্রমে বাধা ও সম্মত ব্যক্তিগণ

যদি দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকায় দ্রুত উবিষয়তে যদি দলিল পোষকে
কোন সংশোধন দলিল করার আশংকা হইলে তাহা বিনা পনে আপনাতঃ স্বতায়
মা'মি ওয়া বিধানমণ্ডল ক্রমে করিয়া দিতে বাধা ব্যক্তিগণ ও থাকিব ।

প্রকাশ থাকে যে যদি দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় পাৰ্ক ও যে সব ব্যস্ত
পুদ্রিত হইয়াছে তাহা আপনি বা আপনাতঃ সূচাভিযুক্ত গণ সদা সৰ্বদা ব্যবহার
করিতে পারিবেন । কিন্তু উহার কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করিতে পারিবেন না ।
তবে উহার উন্নতি সাধনে কোন প্রকার বাধা থাকিব না ।

যদি নক্সা পুদ্রিত । সি। সেক্টরের পুকুর হইতে আপনি সেই সেক্টরের
অন্যান্য পুট হোল্ডারদের সহিত যৌথ ভাবে আপনাতঃ পুটে মাটী নিজ স্বতায়
কাটিয়া তুলিয়া ভাট করিতে পারিবেন এবং তাহা ১৯৭০ সালের ৩০ মে জুনিয়
মতঃ সমাধা করিতে হইবে । এই পুকুর হইতে অন্য কন মাটী হইতে পারিবেন না
এবং আপনাতঃ পুটে মাটী ৪।। ফুটে বেশী উচু করিতে পারিবেন না । পুকুর
হইতে মাটী কাটিয়া তুলিবার সময় লক্ষ্য রাখিতে হইবে যে পুকুর পাড়গিত ব্যস্ত
বা পুটে গীমানা হইতে অন্তঃ ১০ ফুট ব্যাখিয়া পুকুর কাটা হইতেছে ।

প্রকাশ থাকে যে ১৯৬২ সালের ৬ই নভেম্বর ক্যানকটা এক্সট্রা অর্ডিনাৰী
গেজেটে পঃ বঃ সরকার এক বিজ্ঞপ্তি প্রচার করিয়া ২৪ পরগনা জেলার অনেক
মোজার সম্পত্তির উপর ন্যাও এ্যাকুইজিশান এ্যাক্টের ৪ ধারা মতে এক বিজ্ঞপ্তি
প্রচার করেন কিন্তু উক্ত ধারার মেয়াদ সুপ্রিম কোর্ট তিন বৎসর পর্য্যন্ত করিয়া
দিয়াছেন ।

K. V. K. K. K.

এদৰে সুলু শৰীৰে সোচহাম সূক্ষ্মতম মিল হিচাবে মনোবু বিমানবোৰো
 মত্ৰ সাক ককাবাণা দলিলেৰ মৰ্ম সমাক অবগত হইয়া উহা আপনাত বব্যবহেৰে সহি
 সম্পাদন কৰিয়া বুলেজৰ্টী কৰিয়া দিলাম । ইতি তাৎ সম ১৯৭২ সালেৰে ২ই জুন
 বাৎশা ১৩৭৯ সালেৰে ২৬ মে টক্সাট ।

জনশীল বিক্ৰিত সম্পত্তি পৰিচয় -

জেলা ২৪ পৰগণা থানা সদৰ টালিগঞ্জ হাথ মাদৰপুৰ গবৰ্ণমেণ্টৰ মাৰ্জি মা দি
 পুৰ পৰগণা থানাপুৰ বেং সাঃ নং ৩ জেঃ এনঃ নং ২৫ চমৌজা মজাবাদ সালেৰে মত্ৰ
 জিলা কাৰেণকুটাবীৰে ৫৬ নং উত্তীৰ্ণিত মখিম সাবেক ৫ ও ৬ নং বতিয়াম শুকু হাথ
 ১, ১৩৯, ১৪০ নং ষতিয়ামসিত সাবেক ৩১ হাথ ১১০ নং একত দল নং দাৰেবু
 চমোট ৩৪.৫৭ একৰ জমা জমিৰ মখেৰ মামাত মিল মালিক ষতিদা পাটীলাম পু্যাম
 । দ। মাৰ্কা ফুডপুটেবু কমবেশ ২২০ উনতিম বিঘা সম্পত্তি চমোট ষাৰনা ১০১.৫০
 পফলা ষাৰনাৰ ব্যয়ত দখলি শুভু বিশিষ্ট শুভেৰ জমিৰ মখেৰ কমবেশ ১১০।৫৫ চুল
 কাঠা গাঁত ছটাক পাঁচ চেকাখ্যাবু ভুট গালিগমি মত্ৰ মালিকোৰ বিক্ৰিত সম্পত্তি
 হইজেছে । যাহা মত্ৰ সাথ ও মত্ৰ ককাবাণা দলিলেৰ একে পৰা পৰা মক্কাৰে দাল
 বণে বুলিত ও নিম্ন ভৌমদিসিত মামাত স্কীমত । গিৰি চেকটবুৰে ৬৮ মটবু
 পুটেবু জমি মত্ৰ ককাবাণা মুলে বিক্ৰিত সম্পত্তি হইজেছে । ইহাবু হাবুহাবি
 ষাৰনা ১.৭৬ পফলা । বৰ্তমান মালিক পশ্চিমবৰ বাৰ্জগবকাৰ গতে ২৪ পৰগণা
 কাৰেণকুটাবু বাহাদুৰে হইজেছন । সখিক নাই ।

Kali Ray...

ইহাব্ব চৌহদ্দি -

উত্তর - ৪০ ফুট প্রশস্ত বাগা

পূর্ব - এক একীমের ১/২ গি/ সেকটবেব্ব ৯নং প্লট

দক্ষিণ - ২০ ফুট প্রশস্ত কমন পট্রাগেজ

পশ্চিম - এক একীমের ১/২ গি/ সেকটবেব্ব ৭ নং প্লট

টাকার জায় -

ইং ১৩।৮।৬৯ ভাবিখে বায়না বাবদ গ্রাপু
অদর ভাবিখে নগদ

৫০১ টাকা
৪৯৯ টাকা

মৎ ১০০০ টাকা

মবলগে এক হাজার টাকা মাত্র।

ইসাদী

Kali Ray...
R...
P...
D...

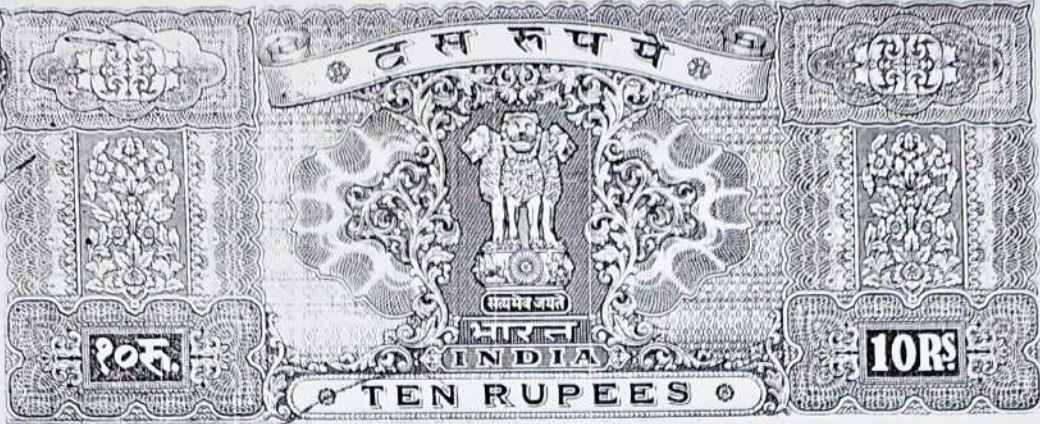
টাইগ কারুক

মা দিল্লি পুস্তিক কোর্ট -

18518

17604

10 Rs.



admissible under Regn. Rule 21
 duly Exempted (Exempted from
 stamp duty or does not require
 stamp duty) under the Indian
 Stamp Act, 1898 as amended
 in 1904. Schedule I No. of LA

Kandi-Rajan

24/11
 24/11
 18

ঘোষণা পত্র দক্ষিণ :-

ঘোষণা পত্র গৃহিতা :- ১। শ্রী বামণী কুমার দাস, ২। শ্রী উপেন কুমার দাস,
 উভয়ের পিতা শ্রী সত্যেন্দ্রনাথ কুমার দাস, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,
 উভয়ের সাক্ষি সেকটর সি।চ নয়াবাদ, থানা কগবা, জেলা
 দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

ঘোষণা পত্র দাতা :-

শ্রী কান্দি রুজন চক্র বর্মা, পিতা মৃত নলিনী মোহন -
 চক্র বর্মা, জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী, সাক্ষি পশ্চিম
 রাজাপুর, থানা যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

Signature
 24.11.92

কস্য ডিড এক ডিক্লারেশান বা ঘোষণা পত্র দক্ষিণ পত্র সিদং

কার্যক্রমে :-

খাসি ঘোষণা পত্র দাতা বিগত ইংরাজী ৯।৩।১৯৭২ তারিখে বেহালা

Kanti Rajan Chakrabarti

বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহিরা, ৩৮ নং ভূমিতে ৮৬ হইতে ৯১ নং
 পাতায় লিখিত সন ১ ৯ ৭ ২ সালের ২ ১ ৬ ৫ নম্বর এককোটা দলিল মূলে ও আরও বিভিন্ন
 তারিখে বিক্রয় কোবালা বলে নিম্ন উল্লিখিত উক্ত সম্পত্তি আপনাদের মাতা ঠাকুরাণী বধূনা
 মৃত মিনাপ্রভা দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করি। উক্ত বিক্রয় কোবালায়
 উল্লিখিত ১ দা মার্কী যুক্ত সম্পত্তির অন্ধরে যে স্কীম প্রুটের ১ সি। সেকটর হিসাবে পরিচয় বা
 নকসা বা যে প্ল্যান দাখিল করা হইয়াছে, উক্ত প্ল্যানে বর্ণিত সম্পত্তি ১ দা মার্কী যুক্ত প্রুটের
 চৌহদ্দিতে ভুল থাকায় আপনাদের ও অন্যান্যদের ছোট ছোট স্কীম প্রুটে ও ভুল প্রকাশ পায়,
 আপনারা উক্ত স্কীমের অনুগত অন্যান্য প্রুট হোণ্ডাররা উক্ত ভুল সংক্রান্ত বিষয়ে আমাকে
 জানাইলে আমি উক্ত ভুল স্কীম প্ল্যানের মূলে ঐ দলিলের সহিত সংযুক্ত একটি নূতন ~~প্ল্যান~~
 প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ ও প্রচার এবং ঘোষণা করিতেছি যে

ঐ দলিলের সহিত নূতন দাখিলী প্ল্যান মোতাবেক ১১৮১ নম্বর প্রুট আমাদের
 পিতা মহাশয়ের ঋত্রিদা সম্পত্তি মূলে আপনাদের সম্পত্তি বন্দিয়া পরিগণিত হইবে। ঐ
 ঘোষণা পত্র আপনাদের নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া ঘোষণা করিতেছি যে, ঐ
 ঘোষণা পত্র দ্বারা মূল দলিলের অংশ হিসাবে সংযোজিত উক্ত নকসা ঘোষণা করিয়া দিলাম,
 এবং আপনাদের প্রুট নম্বর ১৮১ এর সঠিক চৌহদ্দি বর্ণনা করিলাম। অতঃপর ঐ ঘোষণা
 পত্র দলিলের সহিত সংযোজিত সেকটর ১ সি। এর নকসায় স্ফাভিষিক্ত হইয়া সরকারী,
 বেসরকারী অফিস আদালত সমূহে সর্বদা সর্বত্র বলবৎ ও ফলবৎ এবং আইনতঃ কবুল মস্তুর
 গণ্য হইবে। ঐ দলিলে নকসা কৃত সম্পত্তি আপনাদের ঋত্রিদা ২ ১ ৬ ৫ নং কোবালা কৃত
 সম্পত্তি হইতেছে।

Kanti Rajin (Kantaj)

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সন্ধানে সুগুণরীতিতে স্বল্প মনে অন্যের বিনানুরোধে

যত্র কোবালা গত্র বা ভ্রম সংশোধন দক্ষিণ ষাণ্মাদেয় বরাবরে সহি সম্পাদন বানু
রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১ ৩ ৯ ৯ সালের ১৮ শে বঙ্গাব্দে, ইংরাজী
সন ১ ৯ ৯ ২ সালের ১২ই নভেম্বর

ভগণীম ঘোষণাকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, গরে যাদবপুর, হাল কনবা
সাবরেজিস্ট্রী অফিস আলিপুর, পরগণা ষাণ্মপুর ও যাদবপুর, কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল
কর্পোরেশনের অন্তর্গত রেঃ সাঃ নং ৩, জেঃ এলঃ নং ২৫ মোজা নয়াবাদ গ্রামে যত্র
জেলা কালেক্টরীর ৫৬ নং ভৌজি ভুক্ত সাবেক ৫ ও ৬ নং ষতিয়ানে সূলে ১নং ষও
ষতিয়ানে লিখিত হাল ১১৪, ১১৬, ১১৮, ১২০, ১২২, ১২৩, ১২৫, ১২৭, ১২৯, ১৩১, ১৩৩,
১৩৮, ১৪৪, ১৪৫ নং ষতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১ হাল ১ ১ ০ একশত দশ নং দাগের জমি
জমার মধ্যে ষামার নিজ নামে ষরিদা পাটিলান পু্যানে । দা মার্কা যুক্ত পুটের
২৯৯০ বিঘা সম্পত্তির মোট বার্ষিক ষাজনা ১০১'০০ টাকায় রায়ত দখলি সূত্র বিশিষ্ট
সূত্বের জমি জমার মধ্যে যাহা যত্র দক্ষিণ সাঃ নুক্ত পু্যানে বা নকসায় প্রদর্শিত
১।০।০৫ দশ কাঠা সাত ছটাক পাঁচ বর্গ ফুট জমি জমা যত্র দক্ষিণে ঘোষণা কৃত
সম্পত্তি হইতেছে । যত্র নকসায় স্কীম পুটে । সি। সেকটর ১১ ৮ ১১ নম্বর পুটে দেখান

Karti Rajan (written vertically)

ଉତ୍ପାଦନ ଚୌକି :-

- ଉତ୍ତର :- ଶକୀମ ପ୍ଲଟ ନଂ ୧୮ ବି ଏବଂ ୨୦ ।
- ଦକ୍ଷିଣ :- ୨୦ ଫୁଟ ପ୍ରମାଣ ଗ୍ରାହଣ ।
- ପୂର୍ବ :- ଶକୀମ ପ୍ଲଟ ନଂ ୧ ।
- ପଶ୍ଚିମ :- ଶକୀମ ପ୍ଲଟ ନଂ ୧ ।

ମୁଦାବିଦାକାରକ :-

Hara Prasad Bandyopadhyay
 Lead writer Officer
 L. No. 64/64

ସ୍ୱାକ୍ଷର :-

(Handwritten signature and text)

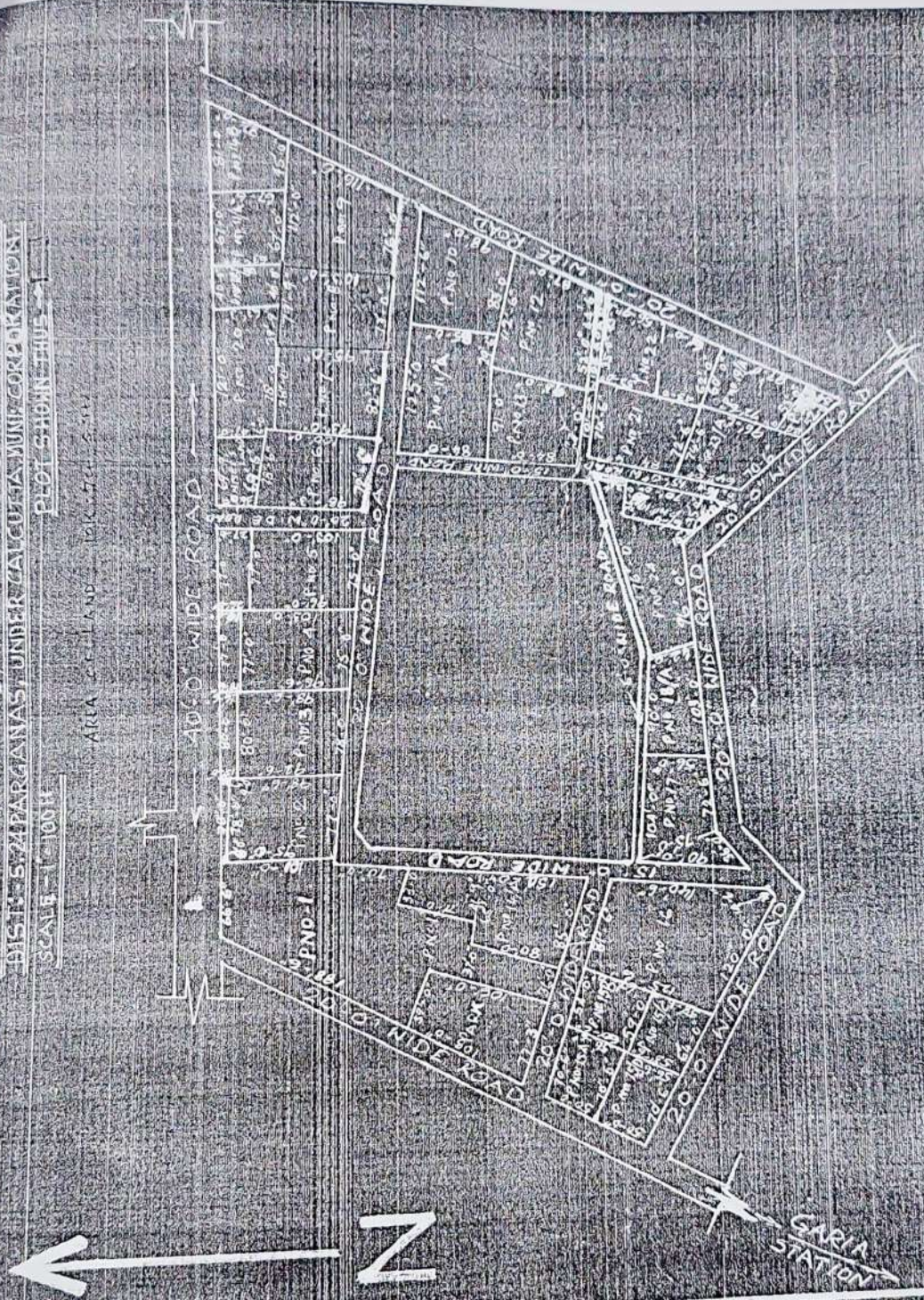
ଟାଇପକାରକ :-

(Handwritten signature)
 ସାହିତ୍ୟ ପୁସ୍ତକ ବିଭାଗ,
 କଲିକତା - ୭୦୦୦୨୧ ।

**RECTIFIED DEVELOPMENT PLAN OF FACTORY
 OF C.S. DAGAPUR 31 & R.S. DAGAPUR 10 IN THE
 MOUZA - NAYABAD, TL 25, PS. KASBA (OLD JADAVPUR)
 DIST. S. 24 PARAGANAS UNDER CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION
 PLOT SHOWN THIS**

SCALE 1" = 100'

AREA 25.11 AC. 10.000000000000



SURVEYED BY: SUBHOJYOTI
 Karmakar B.A.
 BARALMUKH, RAJSHAHI

06531

1-06134/12

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

67AA 004693

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.



Tapan Das

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas

5 JUL 2013

घोषणा पत्र

लिखित : श्री तपन कुमार दास, पिता मृत अनिल कुमार दास, जाति-हिन्दू, पेशा-व्यवसा, सां २१४३, नयाबाद, कोलकाता - ९०० ०९४ (सि-८, नयाबाद एडिनिड, रेलमार्ठ, पञ्चसायर, कोलकाता- ९०० ०९४), थाना पूर्व यादवपुर, जेला दक्षिण २४-परगणा।

कस्य घोषणा पत्र मिदं कार्याङ्गणे :-

जेला दक्षिण २४ परगणा, थाना साबेक सदर टालिगञ्ज तं पर यादवपुर हाल पूर्व यादवपुर, साब-रेजिष्ट्री अफिस साबेक आलिपुर हाल शियालदह, परगणा-खासपुर, हाल दि कलिकता मिडिनिसिप्याल कर्पोरेशननेर १०९ नं ओगार्डेरेर अस्तुर्गत अत्र जेला कालेक्टेर्रीर ५६ नं तौज्जि डूक्त, जे. एल. नं २५, रे. सा. नं ३, परगणा - खासपुर,

क्रमशः

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 4690 to 4698
being No 06134 for the year 2013.



(Rajendra Prasad Upadhyay) 05-July-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal District Sub-Registrar-III
Alipora South 24-Parganas

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue



Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 06531 / 2013, Deed No. (Book - I , 06134/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Tapan Kumar Das C-8, Nayabad Avenue, Reimath, Panchasayar), 2143, Nayabad, Kolkata, Thana: -Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin -700094	 05/07/2013	 LTI 05/07/2013	Tapan Das 5/7/13

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Tapan Kumar Das Address -C-8, Nayabad Avenue, Reimath, Panchasayar), 2143, Nayabad, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094	Self	 05/07/2013	 LTI 05/07/2013	Tapan Das

Name of Identifier of above Person(s)-

Suvendu Paul
73 A, R. N. Das Road, Kolkata, Thana:-Kasba,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin
-700031

Signature of Identifier with Date

Suvendu Paul
05/07/13




District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06134 of 2013
(Serial No. 06531 of 2013 and Query No. 1603L000012431 of 2013)

On 05/07/2013

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 39.00/-, on 05/07/2013

(Under Article : E = 7/- , H = 28/- , M(b) = 4/- on 05/07/2013)

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 10 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs. - 10/-

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11.57 hrs on :05/07/2013, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Sri Tapan Kumar Das, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/07/2013 by

1. Sri Tapan Kumar Das, son of Late Anil Kumar Das, C-8, Nayabad Avenue, Relmath, Panchasayar), 2143, Nayabad, Kolkata, Thana:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Suvendu Paul, son of Gosto Behari Paul, 23 A, R. N. Das Road, Kolkata, Thana:-Kasba, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700031, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH
24-PARGANAS



(Signature)
District Sub-Registrar-III
Alipore, South 24-Parganas

(Rajendra Prasad Upadhyay)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS

05/07/2013 12:16:00

Endorsement Page 5 of 5

(২)

Tapan Das

মৌজা নয়াবাদ সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ানভুক্ত হাল ১, ১৩৯ ও ১৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১ হাল ১১০নং দাগের অন্তর্গত ১০ কাটা ৭ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি বিগত ইং ১৯৭২ সালের ৯ই জুন তারিখে সম্পাদিত ও বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৮ নং ভল্যুমে ৮৬ হইতে ৯১ নং পাতায় লিখিত ইং ১৯৭২ সালের ২১৬৫ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে তৎকালিন বাজার উচিত মূল্যে কান্তি রঞ্জন চক্রবর্তী মহাশয়ের নিকট হইতে আমার মাতা ঠাকুরানী স্বর্গীয়া মীনাপ্রভা দাস মহাশয়া খরিদ করিয়া উহাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/০২/১৯৮১ তারিখে পরলোক গমন করিলে আমি অত্র ঘোষনাকারী এবং আমার অপর ভ্রাতা শ্রী আশীষ কুমার দাস অহর গর্ভজাত দুই পুত্র বিধায় আমার মাতা ঠাকুরানীর ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমাদিগের মধ্যে বিগত ইংরাজী ১৯৯১ সালে ২৮শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৪নং ভল্যুমে ৩১৪ হইতে ৩২১ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৯১ সালের ৪৭৭৩ নং এককেতা পাটিশান দলিল মূলে আমাদিগের উপরউক্ত ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লই এবং উক্ত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিলের 'গ' তপশীল বর্ণিত কমবেশ ৫ কাটা ৭ ছটাক ৯.৫ বর্গফুট জমি আমি অত্র ঘোষনাকারী একাকী প্রাপ্ত হই।

এক্ষণে উক্ত ইংরাজী ১৯৭২ সালের ২১৬৫ নং খরিদা দলিল এবং ১৯৯১ সালের ৪৭৭৩ নং পাটিশান দলিলে ১, ১৩৯ ও ১৪০ এই তিনটি খতিয়ান নং উল্লিখিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তির নিমিত্ত বি, এল, আর অফিসে নামপতন করিবার পর উক্ত অফিস নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি ১৩৯নং খতিয়ানের সম্পত্তি বলিয়া উল্লেখ করিয়াছেন। (বি, এল, আর অফিসের Memo No. 18/Mut/3987/BLLRO/ATM/Kasba dt. 12/09/12, Reference M/Case No. 273/2012)। আমি অত্র ঘোষনাকারী এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত ইং ১৯৭২ সালের ২১৬৫ নং দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি এবং ১৯৯১ সালের ৪৭৭৩ নং পাটিশান দলিল মূলে প্রাপ্ত ৫ কাটা ৭ ছটাক ৯.৫ বর্গফুট সম্পত্তি হাল ১৩৯ নং খতিয়ানে লিখিত ১১০ নং দাগের সম্পত্তি হইতেছে। ইহাই অত্র ঘোষণা পত্রের বিষয় বস্তু হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র ঘোষণা পত্রের মর্গ সম্যক অবগত হইয়া যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং ২০১৩ সালের ৫ই জুলাই মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সালের ২০শে আষাঢ়

Tapan Das

(৩)

:- তপশীল ঘোষণাকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল পূর্ব যাদবপুর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর হাল শিয়ালদহ, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১৪৩, নয়াবাদ, কোলকাতা ৭০০ ০৯৪ নং প্রেমিসেসভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৩, পরগনা-খাসপুর, মৌজা নয়াবাদ সাবেক ৫ ও ৬ নং খতিয়ানভুক্ত হাল ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩১ হাল ১১০নং দাগের অন্তর্গত ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৯.৫ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় আকর আওলাদি মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিণ দিকে রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র ঘোষণা পত্রের ঘোষণাকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

:- ইহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে : ১৮বি এবং ২০নং স্কীম প্লট ভুক্ত সম্পত্তি।
দক্ষিণে : ২০' প্রশস্ত রাস্তা।
পূর্বে : ৯নং স্কীম প্লট ভুক্ত সম্পত্তি।
পশ্চিমে : আশীষ কুমার দাসের জমি।

ইসাদি :-

১) Surenlu Paul
23A, R.N. Das Road
KOL - Feroza
P.S. Garia

২) Chandranjan
C/O Nagabadi
Rail Math KOL ৩৭
P.S. Purvrajadwarpur

মুশাবিদাকারক
Subrata Kumar.

(ত্রী সূত্রত কর্মকার)

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট

কোলকাতা - ৭০০ ০২৭

টাইপকারক

শঙ্কর কুমার মন্ডল
(শঙ্কর কুমার মন্ডল)

ঢাকুরিয়া, কলকাতা - ৭০০ ০৩১

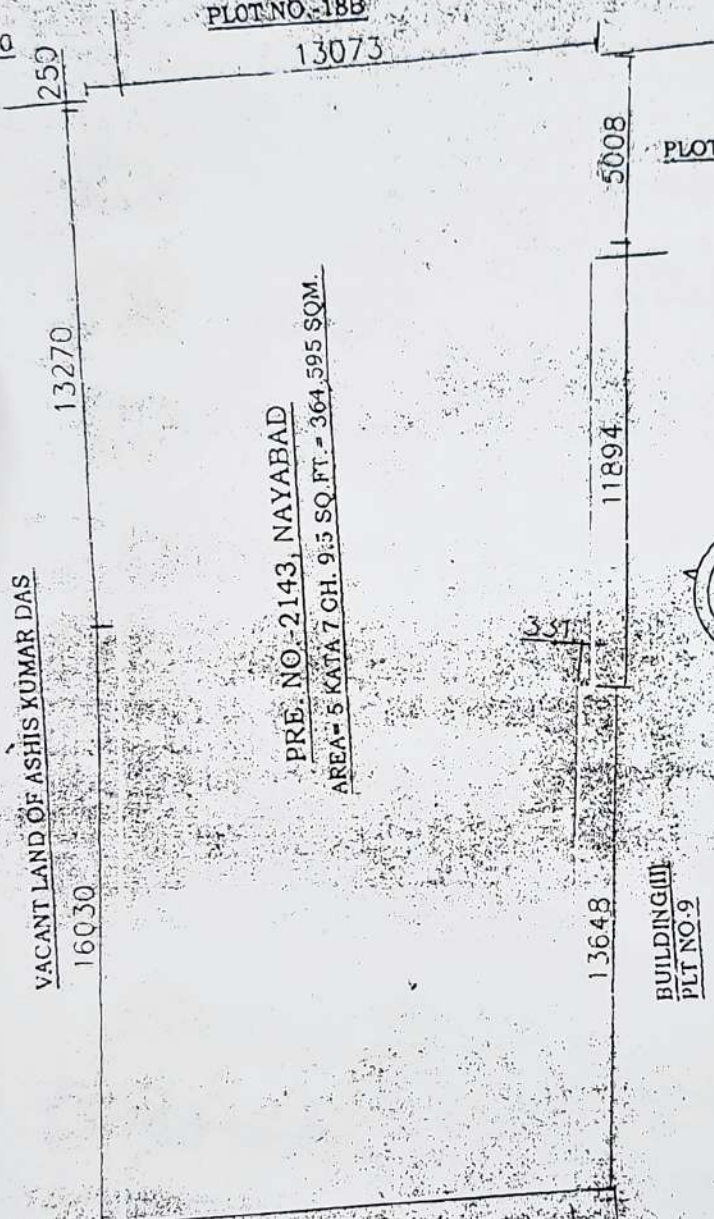
Tapan Das

AN OF R.S. DAG NO.-110(PART) OF MOUZA- NAYABAD, J.L. NO.- 25, UNDER
PARTIAN NO.- 139, NOW UNDER K.M.C. WARD NO.-109, BOROUGH - XII,
MURBA JADAVPUR. BEING PREMISES NO. - 2143, NAYABAD, KOLKATA. DIST. -
SOUTH 24 PARGANAS.

AREA OF LAND = 5K. 7CH. 9.5. SER. = 364,595 SQM. SHOWN BY BORDER RED.

PLOT
NO.-20

PLOT NO.-18B



VACANT LAND OF ASHIS KUMAR DAS
16030

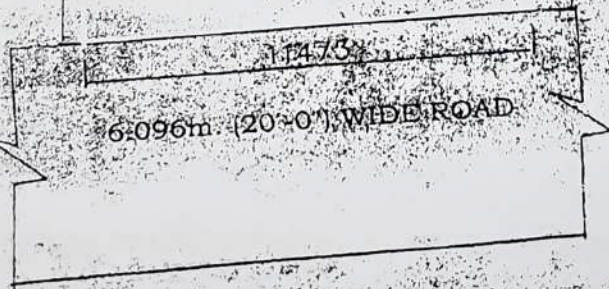
PRE. NO.-2143, NAYABAD
AREA = 5 KATA 7 CH. 9.5 SQ. FT. = 364,595 SQM.

PLOT NO.-9

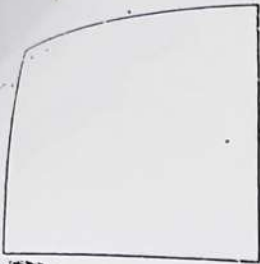


BUILDING (III)
PLT NO. 9
13648

SIGNATURE OF OWNER



DRAWN BY:- Md. Rafique



LEFT LITTLE FINGER



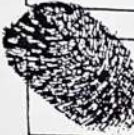
LEFT RING FINGER



LEFT MIDDLE FINGER



LEFT FORE FINGER



LEFT THUMB



RIGHT LITTLE FINGER



RIGHT RING FINGER



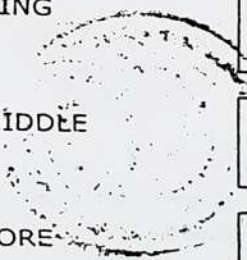
RIGHT MIDDLE FINGER



RIGHT FORE FINGER



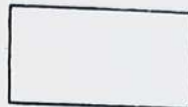
RIGHT THUMB



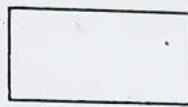
LEFT LITTLE FINGER



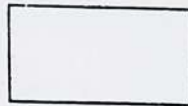
LEFT RING FINGER



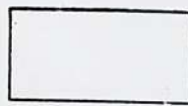
LEFT MIDDLE FINGER



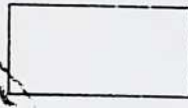
LEFT FORE FINGER



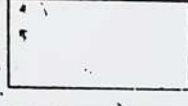
LEFT THUMB



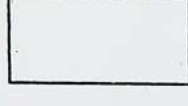
RIGHT LITTLE FINGER



RIGHT RING FINGER



RIGHT MIDDLE FINGER



RIGHT FORE FINGER



RIGHT THUMB

FINGER PRINTS ATTESTED BY ME

Tapan Das

SIGNATURE

FINGER PRINTS ATTESTED BY ME

SIGNATURE



Government of West Bengal
Office of Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas.
New Treasury Building (8th & 9th Floor). Alipore
Kolkata - 700 027.

Memo No. 60 (C)/182/ 2370 /P/21/

Dated: 05.08.2021,

To
Sri Tapan Kumar Das,
C-8, Nayabad, Avenue Railmath, Panchasayar,
Kolkata - 94.



Sub: Your application dated 02.07.18 praying for changing of character of land
From Bill to Bastu.

In terms of the provisions laid down in Section 4C(2) of the WBLR Act, 1955 as amended upto date read with provisions of rule 5A of W.B.L.R rules, 1965 & Rule 166 (ii) (b) of WBL & LR manual, 1991 regularisation of post facto conversion is hereby accorded to you from on class to another as noted in the schedule - I below with effect from this date subject to the terms and conditions as noted in schedule - II.

SCHEDULE - I

Schedule of lands specially demarcated in the site plan for which conversion is allowed vide case no 204/ 2021 of the office of the D.L & L.R.O, South 24 Parganas.

Mouza with J.L. No & P.S	Khatian No		Plot No		Classification as per R.O.R	Total area of the plot in acres	Area allowed for regularisation	Classification of land to which regularisation is allowed
	R.S	LR	R.S	L.R				
Mouza Nayabad J.L NO - 25 P.S Panchasayar	139		110		Bill	34.57	0.09	Bastu

A.D.M.

&
D.L.&L.R.O'S Office
South 24-Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027

SCHEDULE - I

Terms and conditions for conversion

- a) That the order directing regularisation is without prejudice to any of the provisions of Chapter - IIB of the W.B.L.R Act.
- b) That the order directing regularisation is without prejudice to the provision of sub-section (3) of section 6 of the West Bengal Estates Acquisition Act, 1953 (West Bengal Act. I of 1954).
- c) That where the land is situated within any urban agglomeration within the meaning of the urban land (Ceiling & Regulation) Act., 1976 (33 of 1976), the order directing change, regularisation is without prejudice to the provisions of the said act.
- d) That where the land is situated within the jurisdiction of a Development authority constituted under the West Bengal Town and Country (Planning and Development), Act, 1979 (West Ben. Act XIII of 1979), the order directing regularisation is without prejudice to the provisions of the said act.
- e) That where the land is situated within the area of East Kolkata wetlands as defined in the East Kolkata Wetlands (Conservation and Management) Act, 2006 (West Ben. Act VII of 2006), the order directing regularisation is without prejudice to the provisions of the said Act
- f) That where the object regularisation is to use the land for a purpose for which approval Or permission or license from an appropriate authority is necessary, the order directing change regularisation is subject to obtaining such approval or permission or license from such authority as soon as the order granting changing or conversion as sought for is made.
- g) The land Revenue shall be determined as per sec. 23 of the W.B.L.R Act, 1955 as amended up to date and
- h) However necessary no-objection / approval from the concerned authorities must be obtained as required for such project.

Collector U/s 4C of the W.B.L.R Act, 1955
And A.D.M.

D.L. & L.R.O'S Office
South 24 Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027
Dated: 05.08.2021

Memo No. 51 A (C) / 204 (R.S) / 2370/1 (3) /P/21/

Copy forwarded to :

- 1.The special Commissioner (Revenue), KMC, S S.N. Banerjee Road, Kolkata - - 700013 for favour of his kind information.
- 2.The S.D.L & L.R.O Alipore, South 24 Parganas for information and necessary action.
- 3.The Block Land & Land Reforms Officer, Kolkata South 24 Pgs for information & necessary action.

District Land & Land Reforms Officer
South 24 Parganas, Alipore.
A.D.M.

D.L. & L.R.O'S Office
South 24 Parganas, Alipore
N.T.B., Kolkata-700 027

No.0021061

KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH XII)
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

MUTATION CERTIFICATE

Case No. :

O/109/06-AUG-14/18422

SUB : Your application for mutation dated

in respect of

06/08/2014

Dag : 110 Khatian : 139 Mouza : NAYABAD

Premise No. : 2143, NAYABAD
Assessed No. : 311090821433

Nature of Premise: I D.H

Sri/Smt

TAPAN KR.DAS

Mailing Address of the Applicant (s):

C-8, NAYABAD AVENUE
RAIL MATH, PANCHASAYAR
CALCUTTA - 700 094

700094

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 06/08/2014 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

TAPAN KR.DAS



Dated : 06/08/2014

2288 PRA. 12-8-14
Asstt. Assessor Collector,
The Kolkata Municipal Corporation
Borough - XII

Yours faithfully,

[Signature]
Dy. Assessor-Collector
Borough - XII

THE KOKKATA MUNICIPAL CORPORATION
 MUNICIPAL ASSESSMENT BOOK
 LANDS AND BUILDINGS
 ASSESSMENT DEPARTMENT

Borough No Ward No Street No 2143 Prevalence No KY2880 Name of the Street Assessee No 0000 Mathi No 0000
 12 109 08

No of Section	Nature of Use	Plot (In Sq.Mt.)	Covered Area (In Sq.Ft.)	Floor (In Sq.Mt.)	Exemption, if any	No. of Users		Classified Ownership	Operative GR Quarter
						Residential	Non Res.		
10 R		364.548	640						2/2013
Land Area: Coltan 03, Chalk 07.3									

Name and address of owner and/or person liable to pay consolidated rate

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Annual Valuation

Assess. u/s

% of consolidated rate

Date of alteration

Date of effect of alteration

Quarterly payable rate u/s 171(5) & 251 of consolidated rate

Amount after allowing rebate (Col. 8 minus Col. 9)

11390

11390

12310

13780

13780

15160

29

29

30.3

2.2

33

35.3

03/06/2014

03/06/2014

03/06/2014

07/06/2014

03/06/2014

04/08/2014

01/07/1995

01/04/1998

01/07/2001

01/07/2007

01/04/2013

01/07/2013

825.78

825.78

967.94

1136.85

1136.85

1337.87

0

0

0

0

0

0

825.78

825.78

967.94

1136.85

1136.85

1337.87

OWNER: TAPAN K. DAS
 Address: C-8, NAYAB AVENUE, BAIT NAYAB, BRANDBURY, CALCUTTA - 700 094

PARTICULARS OF SUBSEQUENT ALTERATION

Quarterly Borough Bridge Tax at Levant	Proportionate AY where applicable	Surcharge Leviable under sec. 171(4)	% of surcharge	Amount of surcharge	Gross amount payable per quarter (column 8 or 10, 11 & 15, 16 any/founded off to the nearest rupee)	Amount of general rebate u/s 215(2)	Net amount payable per quarter (rounded off to the nearest rupee)	Initial of Assessment Clerk/Head Assistant	Initial of Authenticating officer u/s 191(4)	Quarter of issuing of Fresh or Supplementary bills as per alterations	Remarks
0.00		50	0.00	41.36	826.00	41.36	785.00			21	
0.00		50	0.00	41.36	826.00	41.36	785.00			22	
0.00		50	0.00	48.40	968.00	48.40	920.00				
0.00		50	0.00	56.88	1137.00	56.88	1080.00				
0.00		50	0.00	56.88	1137.00	56.88	1080.00				
0.00		50	0.00	66.94	1338.00	66.94	1271.00				



Asst. Assessor Collector
 the Kokkata Municipal Corporation
 Borough - XII

DY Assessor Collector
 Borough - XII

S.R. CONSTRUCTION & CA



THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
Jadavpur Unit, Br.-XII
Santoshpur Mkt (3rd Floor), Santoshpur Ave., Kol-75
ASSESSMENT DEPARTMENT
Copy of Assessment Book

Sheet: 08

Street:

S. No	Ward No.	No. of Storeys	Description	Name & Address of Owner	Name of Occupier	Annual Valuation		Date of alteration of Annual Valuation	Date from which alteration will take effect	Initial of Assessor, Deputy Assessor, Assistant Assessor	Amount of each date at different percentages w.e.f.	Remarks
						Tenanted	Occupied by owner					
1	109											
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Perm. 2143 Nagabad
 Perm. 31-109-08-2143-3
 Z/DH & V/LAND
 I/DH = 640 sqt
 V/LAND = 2644 sqt
 M- Nagabad Land Area
 D- 110 05 sqt 07 sq 9.5 sqt
 Kh- 139

TAPAN KR DAS
 C-8 Nagabad Avenue
 Rail Khatra Ponchesayan
 Kol- 94

Do

yes

Rs 15160/- 2/13/14

W/O Nivedanand
 Date received s/no
 24-07/2001
 Rs- 2000/- dt 06/08/14

Borough-XII

C.P-514-07.05.2008-8,000

Signature of H. A.
 H. A.

Asstt. Assessor
 Director,
 The Kolkata Municipal Corporation,
 Borough- XII

Asstt. Dy. Assessor-Collector
 Dy. Assessor-Collector
 Borough-XII

Asstt. Dy. Assessor-Collector
 Dy. Assessor-Collector
 Borough-XII

Municipal Corporation of Kolkata (Fire Department)

Renewal Certificate of Enlistment of the Year: 2022-2023
 0003 8401 9926 Demand Nature: PRIMARY (0)

M/S.R. CONSTRUCTION & CO.

Name & Address of Proprietor/Partners/Director(s)/Karta/Manager:

SUVENDU PAUL
 23A RAMANATH DAS ROAD
 (24, RATHIN BANERJEE LANE, DHAKURIA)
 KOLKATA 700031

Occupation: CIVIL CONTRACTOR -

Valid upto: 31/03/2023 Assessee No.: 21 092 19 0205 0 Area in Sq. ft.: 100 Ward No.: 092

For application for closure of Certificate of Enlistment:

31/03/2023

Last date of Renewal:

31/07/2022

FEES & CHARGES UNDER THE FOLLOWING SECTIONS OF THE KMC ACT 1980		AMOUNT (₹)
199	CERTIFICATE OF ENLISTMENT	500.00
435/435A	NON-RESIDENTIAL USE (NON A.C.)	600.00
	ARREAR FROM 2021-2022	1,550.00
	PROCESSING FEE	50.00
Net Amount Payable ₹		2,700.00
Please Display it Publicly		E. & O.E.

~~RUPEES Two Thousand Seven Hundred only~~

THIS IS A COMPUTER GENERATED NOTICE & HENCE NO SIGNATURE IS REQUIRED

This Notice along with the corresponding payment receipt will constitute and be deemed as valid Certificate of Enlistment.

The Certificate of Enlistment is issued subject to the provisions of the West Bengal Fire services Act, 1950 (to the extent applicable) and laws of the land. Such onus for compliance lies with the Licensee/Enlistee.

For further information, please refer to the instructions available at the appropriate place below. Please see instructions overlaid before payment. THIS IS A COMPUTER GENERATED NOTICE & HENCE NO SIGNATURE IS REQUIRED



Food Business Operators including food business manufacturer etc under the Food Safety and Standard Act, 2006 have to obtain the Registration Certificate/Licence under the said Act from FSSAI Authority.

Signature of Certificate Holder

স্বাস্থ্য সুরক্ষা আইন, ২০০৬ এর অধীনে নিবন্ধিত খাদ্য নিশ্চিতকরণ এবং নিয়ন্ত্রণের আইনসম্মতভাবে
 নিবন্ধিত খাদ্য উৎপাদক/সেবার প্রদানকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী
 নিবন্ধিত খাদ্য উৎপাদক/সেবার প্রদানকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী
 নিবন্ধিত খাদ্য উৎপাদক/সেবার প্রদানকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী/খাদ্য পরিবেশনকারী

For more information, please refer to the instructions available in KMC web Portal <https://www.kmcgov.in>
 Demand Draft / Pay Order upto ₹ 25,000/- Payment for more than ₹ 25,000/- Demand Draft / Pay Order should be submitted to the concerned branch of KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION. Quote your Demand Draft / Pay Order No. and the amount to be deposited for same in the application.

0102325

THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION LICENCE

DEPARTMENT
UNIT/ZONE/BOROUGH
WARD
ENLISTMENT

RECEIPT
OPERATOR
DATE
TIME
COUNTER

CERTIFICATE OF

12 (GARIAHAT)

COLLECTION CENTRE

Financial Year :2022-2023
Demand Type :Renewal
Assessee No :210921902050
M/S :S.R. CONSTRUCTION & CO.
Name of CE Holder :SUVENDU PAUL
Business Address :23A RAMANATH DAS ROAD
(24, RATHIN BANERJEE LANE, DHAKURIA) , 700031.
Nature of Trade :CIVIL CONTRACTOR

C.E. No :000384019926(Permanent)
Demand Nature :Primary(0)

Parameter	Unit Value
AREA(sq.ft.)	100
WITH AC	N

Section No-Description(As per KMC Act,1980)	Amount(Rs)
199-Certificate of Enlistment	500
435/435A -Non-Residential Use	600
ARREAR FROM 2021-2022	1550
Processing Fee	50
Late Fine	100

** TOTAL AMOUNT PAID :Rs.2800
** AMOUNT IN WORDS : Rupees Two Thousand Eight Hundred only
Mode Chq/DD No Chq/DD Date Bank Name Branch Name
CASH

Amount(2800.0)

This receipt is to be treated as Payment Receipt cum Certificate of Enlistment and valid upto 31/03/2023. Concerned Authorities/Agencies/Institutions can verify the validity of the receipt cum CE from KMC web portal.

TREASURER

E. and SIGNATURE OF OFFICER



*Please do not fold & put any mark on BARCODE

* C.E. stands for Certificate of Enlistment
* Online payment facility is available
* Payment may be made in Cash / Demand Draft / Pay Order will be accepted
* Payment of more than ₹ 25,000/- only Demand Draft in favour of KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION
* No. & Telephone Number on the back side. Cheque may be accepted only from Central/State Govt. dept./Org. and PSU.

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

Assessment

Year

2023-24

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHA), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7
filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

PAN AFQPP2983N

Name SUVENDU PAUL

Address 23A, RAMANATH DAS ROAD, Dhakuna S.O, Kolkata , KOLKATA , 32-West Bengal, 91-INDIA, 700031

Status individual Form Number ITR-3

Filed u/s 139(1)- On or Before due date e-Filing Acknowledgement Number 126590540310723

Taxable Income and Tax Details			
	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	8,65,800
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	8,65,800
	Net tax payable	5	89,086
	Interest and Fee Payable	6	7,053
	Total tax, interest and Fee payable	7	96,139
	Taxes Paid	8	98,000
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 1,860
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

Income Tax Return submitted electronically on 31-Jul-2023 18:06:35 from IP address 49.37.55.252 and
verified by SUVENDU PAUL having PAN AFQPP2983N on 31-Jul-2023 using paper
ITR-Verification Form /Electronic Verification Code 7ULBRGEWCI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated

Barcode/QR Code



AFQPP2983N031265905403107234296937effae55035467a5e9b26a70385bab85bc

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

SRI SUVENDU PAUL,
23 A , RAMA NATH DAS ROAD,
KOLKATA-700031.

PAN - AFQPP2983N

D.O.B : 06.12.1968

S/O : GOSTHABEHARI PAUL

AADHAAR : 7032-7849-6097

GST No. 19AFQPP2983N2ZB

COMPUTATION OF TOTAL INCOME FOR THE ASSTT. YEAR 2023-2024

1	<u>Income from Business</u>			
	M/S. S.R.Construction Co.			988513.83
2	Rent received		0.00	
	Less : Exempted Deduction 30%		0.00	0.00
3	<u>Income from Other Source</u>			
	S.B Interest	59997.00		
	FD Accrued Interest	0.00		
	Commission Received	0.00		59997.00
				<u>1048510.83</u>
	Less : <u>Deduction Chapter VI :</u>			
	<u>U/S. 80C</u>			
	SBI Life	135000.00		
	LIC	18824.00		
	Tution Fees	<u>342500.00</u>	150000.00	
	<u>U/S. 80D</u>			
	Mediclaim		22708.00	
	Less : U/S 80TTA		<u>10000.00</u>	182708.00
				<u>865802.83</u>
			R/O	865800.00
	Income Tax on Rs. 865800.00			85660.00
	Less : Relief U/S 87A			0.00
				<u>85660.00</u>
	Add : Education Cess 4%			3426.40
				<u>89086.40</u>
	Less : Adv Tax on 15.03.2022			25000.00
				<u>64086.40</u>
	Add : Interest U/S 234A,B,C			7053.00
				<u>71139.40</u>
	Less : Paid			73000.00
	Refundable			<u>1860.60</u>



M/S AVINASH KUMAR
CHARTERED ACCOUNTANT
Udyachal, S C Mukherjee Road,
Madhupur, Jharkhand-815353

AUDITOR'S REPORT

I have audited the attached Trading & Profit & Loss Account and Balance Sheet as at 31st March 2023 **M/S S.R.CONSTRUCTION & Co. PROP.- SRI SUVENDU PAUL,, AT: 23a, RAMA NATH DAS ROAD, KOLKATA – 700031**, along with the Trading & Profit & Loss for the year ended on that date. These financial statement are the responsibility of the management. My responsibility is to express an opinion on these financial statement based on our audit.

I have conducted the audit in accordance with Auditing Standards generally accepted in India. These standards required that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statement are free from material misstatement. An audit includes examining on test basis, evidence supporting the amount and discloser in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principal used the significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial presentation. I believe that my Audit provides a reasonable basis for my opinion.

I further report that:-

- a. Audit has been conducted on test check basis. Physical verification of Cash in hand is not possible since no register is being maintained for that. Most of the sales has been made in cash. Fixed Assets details have not been provided.
 - b. The Balance Sheet and Trading & Profit & Loss Account dealt with the report are in agreement with the books of accounts.
- A. In the case of the Balance Sheet of the statement of affairs of the management as at 31st March 2023
- B. In the case of Receipt & Payment, Income & Expenditure excess of Income of over the expenditure for the year ended on that date.

M/S AVINASH KUMAR
CHARTERED ACCOUNTANTS

Place : Kolkata
Date: 17/08/2023
UDIN: 23312209BGXDSR1537



AVINASH KUMAR
MRN: 312209
(SOLE PROPRIETOR)

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

(Where the data of the Return of income in Form ITR-1(SAHA), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified)

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment
Year
2023-24

PAN AFQPP2983N

Name SUVENDU PAUL

Address 23A, RAMANATH DAS ROAD, Dhakuria S.O, Kolkata , KOLKATA , 32-West Bengal, 91-INDIA, 700031

Status Individual

Form Number

ITR-3

Filed u/s 139(1)- On or Before due date

e-Filing Acknowledgement Number

126590540310723

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	8,65,800
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	8,65,800
	Net tax payable	5	89,086
	Interest and Fee Payable	6	7,053
	Total tax, interest and Fee payable	7	96,139
	Taxes Paid	8	98,000
Accreted Income and Tax Detail	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 1,860
	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

Income Tax Return submitted electronically on 31-Jul-2023 18:06:35 from IP address 49.37.55.252 and verified by SUVENDU PAUL having PAN AFQPP2983N on 31-Jul-2023 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code 7UL8RGEWCI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated

Barcode/QR Code



AFQPP2983N031265905403107234296937effae55035467a5e9b26a70385bab85bc

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU



INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

ITNS No. : 280	
PAN	: AFQPP2983N
Name	: SUVENDU PAUL
Assessment Year	: 2023-24
Financial Year	: 2022-23
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: Self-Assessment Tax (300)
Amount (in Rs.)	: ₹ 73,000
Amount (in words)	: Rupees Seventy Three Thousand Only
CIN	: 23072800475188SBIN
Mode of Payment	: Pay at Bank Counter
Bank Name	: State Bank Of India
Bank Reference Number	: 90080842SBIN
Date of Deposit	: 31-Jul-2023
BSR code	: 0005087
Challan No	: 18507
Tender Date	: 31/07/2023

Tax Breakup Details (Amount In ₹)

A	Tax	
B	Surcharge	₹ 73,000
C	Cess	₹ 0
D	Interest	₹ 0
E	Penalty	₹ 0
F	Others	₹ 0
Total (A+B+C+D+E+F)		₹ 73,000
Total (In Words)		Rupees Seventy Three Thousand Only



Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time

Quick and Seamless



Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access

M/S S.R.CONSTRUCTION & Co.
PROP. SRI SUVENDU PAUL,
 23a, RAMA NATH DAS ROAD,
 KOLKATA - 700031.

PROFIT & LOSS ACCOUNT FOR THE YEAR ENDS 31.03.2023

	Particulars	Amount	Amount		Particulars	Amount	Amount
To	Project 449 Avinue New Garia)				By	Flat Hand over (sales)	1450000.00
"	Material Purchase	245655.00		"	Job Work		693840.00
"	Labour Charges	220000.00	465655.00	"	Closing Working progress		8291630.00
To	Project 2143 Nayabad (S.N.):						
"	Opening Working Progress	1705815.00					
"	Material Purchase	4128000.00					
"	Labour Charges	1590000.00					
"	Plan Fees	486000.00					
"	LBS	165000.00					
"	LBS Supervission	75000.00					
"	Electric Fittings	135000.00					
"	KMC Tax	6815.00					
			8291630.00				
"	Gross Profit c/d		1678185.00				
			10435470.00				
						0.00	10435470.00
				"	Gross Profit c/d		1678185.00
"	Bank charges		1817.55				
"	Puja Expenses		12000.00				
"	Loan Interest		172829.98				
"	Legal Fees		10000.00				
"	Electric Bill		44250.00				
"	Telephone & Mobile		3725.64				
"	Night Guard		72000.00				
"	Professional Tax		1200.00				
"	Salary to Staff		180000.00				
"	Registration Expenses		75060.00				
"	Rent		90000.00				
"	Swiping & Cleaning		26000.00				
"	Printing & Stationary		788.00				
"	Net Profit		988513.83				
	(Transferred to capital A/c)						
			1678185.00			0.00	1678185.00

M/S AVINASH KUMAR
CHARTERED ACCOUNTANT

CA AVINASH KUMAR
 MRN: 312209
 (SOLE PROPRIETOR)



KOLKATA
DATE: 17.08.2023
UDIN: 23312209BGXDSR1537

M/S S.R.CONSTRUCTION & Co.
 PROP. SRI SUVENDU PAUL,
 23a, RAMA NATH DAS ROAD,
 KOLKATA - 700031.

BALANCE SHEET AS AT 31ST. MARCH,2023

Capital & Liabilities		Assets & Properties	
	Amount		Amount
CAPITAL ACCOUNT		PROJECT ACCOUNT	
As per last A/C		<u>Closing Working progress</u>	
Add : Net Profit	3185856.34	Project 2143 Nayabad (S.N)	8291630.00
Add : SB Interest	988513.83		
	59997.00		
	<u>4234367.17</u>	<u>Loan & Advance</u>	
Less : Drawings :		(As per last A/c)	770000.00
LIC Premium	18824.00		
Mediclaime	22708.00	<u>SBI Life :</u>	
Adv Tax	25000.00	(During this year)	135000.00
Tution Fees	342500.00		
Self Asst Tax	80220.00	<u>Cash at Bank :</u>	
Personal Expenses	400000.00	Uco Bank,Jodhpur Park Br,	
	889252.00	A/c No.17320100002336	83061.03
	<u>3345115.17</u>	IFSC - UCBA0001732	
		SBI, Dhakuria Br.	
Secured Loan :		A/c No.20212351608	50890.27
CC A/C with Dhakuria Co-Op Bank		IFSC - SBIN0001405	<u>133951.30</u>
A/c No 1451000300000024	2694917.00		
<u>Standard & Chartered Bank</u>	276178.23		
<u>HSBC Bank</u>	317311.29	Cash in Hand	319825.39
	3288406.52		
<u>Loan & Advance Against Flat :</u>			
Unsecured Loan	1000000.00		
	587990.00		
SUNDRY CREDITORS :	1404395.00		
<u>Outstanding Liabilities :</u>			
Legal Fees	10000.00		
GST	14500.00		
	<u>24500.00</u>		
	<u>9650406.69</u>		
		0.00	
			<u>9650406.69</u>

M/S AVINASH KUMAR
 CHARTERED ACCOUNTANT

CA AVINASH KUMAR
 MRN: 312209
 (SOLE PROPRIETOR)



KOLKATA
 DATE: 17.08.2023
 UDIN: 23312209BGXDSR1537